**Приложение №1**

**к постановлению администрации ОРМО**

**от «10 » февраля 2016 г. № 22**

**Документация по проведению продажи объектов движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью Ольхонского РМО** **посредством публичного предложения**

**1. Основание проведения торгов** - решение Думы Ольхонского районного муниципального образования от 16.12.2015 года №63 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ольхонского районного муниципального образования на 2016 год», постановление администрации Ольхонского районного муниципального образования от 08.02.2016 года №19 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Ольхонского районного муниципального образования», постановление администрации Ольхонского районного муниципального образования от 10.02.2016 года №22 «Об утверждении объектов движимого имущества, подлежащих продаже посредством публичного предложения и их документации».

**2. Собственник, выставляемых на продажу объектов движимого имущества посредством публичного предложения** – Ольхонское районное муниципальное образование.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Ольхонского районного муниципального образования, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и планированию территорий администрации Ольхонского районного муниципального образования.

Почтовый адрес: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского, д. 14, каб. 11.

Телефон: (39558) 52-504, 52-0-51

Факс: (39558) 52-051

Адрес электронной почты: **kumi.olkhon@mail.ru**

Контактное лицо: Боргеев Сергей Максимович – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и планированию территорий администрации Ольхонского районного муниципального образования.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа объектов движимого имущества посредством публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

**5**. **Начало приема заявок на участие в продаже имущества** – с 08 часов 30 минут **11.02.2016г.**

**6**. **Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества** – 17часов 00 минут (время местное) **09.03.2016г.**

**7. Время и место приема заявок на участие в продаже имущества** - 666130, Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14, каб. 9,10,11 в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное).

**8. Время, дата и место определения участников продажи имущества** – 11 часов 00 минут (время местное) **10.03.2016г**. по адресу: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14, каб.11.

**9**. **Время, дата и место проведения продажи имущества –** 11 часов 00 минут (время местное) **11.03.2016г**. по адресу: 666130, Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14, каб.14.

**10. Сведения о выставленных на продажу объектах:**

Лот №1. Легковой автомобиль ГАЗ-31029 «Волга», год изготовления ТС-1994г., модель и № двигателя- №134464, модель и номер кузова (шасси, рамы) –RO248028 (250558), цвет белый, идентификационный номер(VIN)-ХТН31029 RO248028, тип двигателя бензиновый, седан, мощность двигателя 90 л.с., рабочий объем, куб.см. -2445. Место нахождения: Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) составляет – 47500 (сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цена отсечения)-23750 (двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС); Снижение цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от цены первоначального предложения)-4750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; Повышение цены предложения («шаг аукциона» 50% от шага понижения) 2375 (две тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек; Задаток в размере 20% первоначальной цены продажи, что составляет в сумме 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2. Трактор ЛТЗ 60АВ, год изготовления ТС-2001г., универсально-пропашной колесный трактор, тип двигателя - дизельный, рабочий объем двигателя, куб.см.- не установлен, мощность двигателя, л.с.-61,5, цвет кузова, кабины – красно-черный. Место нахождения: Иркутская область, Ольхонский район, д. Алагуй.

Цена первоначального предложения (с учетом НДС) составляет – 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цена отсечения)-90000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС); Снижение цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от цены первоначального предложения)-18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек; Повышение цены предложения («шаг аукциона» 50% от шага понижения) 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек; Задаток в размере 20% первоначальной цены продажи, что составляет в сумме 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток вносится единым платежом, размер задатка определен по каждому лоту, задаток должен поступить на счет продавца не позднее **09.03.2016г**. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты получателя: УФК по Иркутской области (Администрация Ольхонского районного муниципального образования, л/с 05343010030) ИНН3836000390; КПП383601001 Отделение Иркутск Г ИРКУТСК, р/с 40302810825203000174; БИК 042520001; Назначение платежа: Задаток для участия в продаже объектов движимого имущества посредством публичного предложения, по Лоту № \_\_, наименование объекта

**12. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=A51F2A449EC04190CAC46929C7D74A1D5615962174CFE882EC48C2E27334D7D77D67804D11C75285lCt4G), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**13. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем продажи объектов движимого имущества посредством публичного предложения не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли- продажи.** Дополнительную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом и планированию территорий администрации Ольхонского районного муниципального образования по адресу: 666130 Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского,14 каб. 9,10,11; тел. 8(39558) 52-504,52-0-51 или на официальном сайте Ольхонского РМО www.adm-olkhon.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

**15. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ или муниципальных образований превышает 25 %

**16. Порядок определения победителей.**

Проведение продажи объектов движимого имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

В случае отсутствия заявок на участие в продажи объектов движимого имущества посредством публичного предложения либо если в продаже имущества принял участие только один участник, продажа имущества признается несостоявшейся.

Результаты продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**17. Иное**

Победитель продажи имущества, являющийся плательщиком НДС, в соответствии с налоговым законодательством рассчитывает и уплачивает налог самостоятельно в соответствующий бюджет. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

Приложение №2

к постановлению администрации ОРМО

от «10 » февраля 2016 г. №22

**В администрацию Ольхонского РМО**

**666130 Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского,14**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже имущества, находящегося в собственности Ольхонского районного муниципального образования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) в случае признания победителем продажи имущества обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее, чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

2) произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи имущества, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении продажи имущества, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение №3**

**к постановлению администрации ОРМО от «10 » февраля 2016 г. №22**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Еланцы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация Ольхонского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, в лице исполняющего обязанности мэра района Мороева Александра Урбазаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.** **Предмет Договора**

1.1.Для участия в продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества и его краткая характеристика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток по следующим реквизитам: (Администрация Ольхонского районного муниципального образования, л/с 05343010030) ИНН3836000390; КПП383601001 Отделение Иркутск Г ИРКУТСК, р/с 40302810825203000174; БИК 042520001; Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества, по Лоту № \_\_, наименование объекта (далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества

в случае признания Претендента победителем продажи имущества засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению продажи имущества.

В случае невнесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже имущества не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.**Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов продажи имущества.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем продажи имущества, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов продажи имущества.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания продажи имущества несостоявшейся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов продажи имущества или отмены проведения продажи имущества Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| Администрация Ольхонского РМО |  |
| 666130 Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Пенкальского,14  УФК по Иркутской области (Администрация Ольхонского РМО, л/с 05343010030), ИНН 3836000390, КПП 383601001, р/с 40302810825203000174 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК, БИК 042520001. |  |

**Подписи Сторон**

**От имени Продавца От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.У. Мороев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п

Приложение №4

к постановлению администрации ОРМО от «10 » февраля 2016 г. №22

**Проект Договора**

**купли - продажи автомобиля**

с. Еланцы

Администрация Ольхонского районного муниципального образования, в лице мэра района Копылова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС .

Наименование (тип ТС)

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

Год изготовления ТС

Модель, N двигателя

Шасси (рама) N

Кузов (кабина, прицеп) каб.

Цвет кузова (кабины, прицепа)

Мощность двигателя, л.с. (кВт) .

Рабочий объем двигателя, куб. см -

Тип двигателя

Разрешенная максимальная масса, кг

Масса без нагрузки, кг

Организация-изготовитель ТС (страна)

Одобрение типа ТС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Серия, N удостоверения, ГТД

Таможенные ограничения

Паспорт ТС (серия, номер):

Наименование организации, выдавшей паспорт

Дата выдачи паспорта

(далее - автомобиль)

1.2. Автомобиль передается годным к эксплуатации, в исправном состоянии, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими).

**2. ГАРАНТИИ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Продавец гарантирует:

он является законным представителем собственника автомобиля;

налоги и обязательные платежи, связанные с правом собственности на автомобиль, уплачены им до момента передачи;

автомобиль свободен от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить стоимость автомобиля при заключении настоящего Договора, но не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на автомобиль переходит к Покупателю с момента передачи ему автомобиля Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт (Приложение к настоящему Договору).

2.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена автомобиля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, (основание: протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_г..

3.2. Покупатель оплачивает цену автомобиля при оформлении Акта передачи, но не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 20 дней с момента получения автомобиля, в установленном порядке поставить его на регистрационный учет (изменить регистрационные данные).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. Сторона, нарушившая свои обязательства, возмещает потерпевшей стороне причиненные этим убытки.

4.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон - в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к постановлению администрации ОРМО от «10 » февраля 2016 г. №22

Приложение

к Договору купли-продажи автомобиля

№ \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Еланцы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Администрация Ольхонского районного муниципального образования, в лице исполняющего обязанности мэра района Мороева Александра Урбазаевича, действующего на основании Устава Ольхонского районного муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. произвели прием-передачу автомобиля:

Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Марка, модель ТС . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) \_\_\_\_\_

Год изготовления ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Модель, N двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шасси (рама) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузов (кабина, прицеп) каб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цвет кузова (кабины, прицепа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи автомобиля № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Передающая сторона:  Администрация Ольхонского районного муниципального образования  Почтовый адрес: 666130 Иркутская область, Ольхонский район,  с. Еланцы, ул. Пенкальского, д. 14  Телефон/факс 8(39558)52302    И.о. мэра района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.У. Мороев | Принимающая сторона:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |